

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.5 (83)

BARRIO

CHURRIANA

HOJA

4

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

PERI UA-CH.2 "Platero"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior de la Unidad de Actuación UA-CH.2 "Platero".  
Aprobación Definitiva: 22-12-87.

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-12-90

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1, CTP-1 (PR).

2.- Cesiones:

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Verde:   | 2.412'00 m <sup>2</sup> s  |
| Viario:  | 29.346'67 m <sup>2</sup> s |
| Escolar: | 8.090'51 m <sup>2</sup> s  |
| Social:  | 4.160'00 m <sup>2</sup> s  |
| AM:      | Realizada                  |

3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 49 Churrriana, en un porcentaje de afección al yacimiento del 17'48 %.

4.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 49 Casco Urbano de Churrriana

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

|                               |                                       |   |             |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| <b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b> | 87.230,00 m <sup>2</sup> s            | <b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b> | 0,44        |
| <b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>  | 38.171,42 m <sup>2</sup> t            | <b>Uso Global:</b>                      | Residencial |
| <b>APROV. MEDIO:</b>          | 0,44 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s | <b>C.P.H.:</b>                          |             |
| <b>APROV. SUBJETIVO:</b>      | 34.354,28 m <sup>2</sup> t            | <b>Excesos:</b>                         |             |